



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## Meghívó

**Tököl Város Képviselő-testülete**

**2012. szeptember 10-én (hétfőn) 8,30 órai**

kezdettel tartandó **rendkívüli** ülésére,

melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő út 117.)

kezdettel tartandó rendkívüli ülésére.

Javaslat a napirendi pontokra:	Napirendet tárgyaló bizottság
1.) Döntés kompok és révek felújításának támogatására kiírt pályázatról	
2.) Egyebek	

Tököl, 2012. szeptember 5.

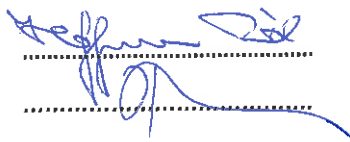


**Hoffman Pál s.k.**  
Polgármester

Jelenléti ív

A Képviselő-testület 2012. szeptember 10-i rendkívüli üléséről

Hoffman Pál polgármester



Dr. Bekk Mária jegyző

Rácz Judit aljegyző

Ágics Antal

Ágics Péter

Borsos Zoltán

Bosnyák Simonné

Csurcsia István

Ecsedi Beáta

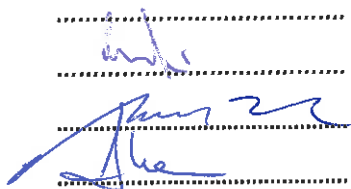
Gergics Illés

Juhász Tibor

Lerner János

Malackó István

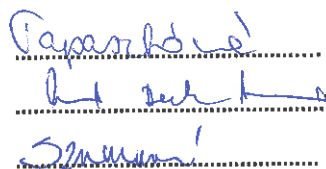
Dr. Vass Lucia



Tapastróné Sallai Bernadett szervezési ügyintéző

Ércsné Beck Anikó műszaki irodavezető

Szummer Józsefné pénzügyi irodavezető



	179/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat.....	2
1.	<b>TÖKÖL-LAK-ÉP 2009. KFT. KIEGÉSZÍTÉS IRÁNTI KÉRELME.....</b>	<b>2</b>
	180/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat.....	3
2.	<b>DÖNTÉS KOMPOK ÉS RÉVEK FELÚJÍTÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZATRÓL.....</b>	<b>3</b>
	181/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat.....	4
	182/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat.....	4

## Jegyzőkönyv

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete 2012. szeptember 10-én megtartott rendkívüli üléséről.  
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő utca 117.)

### Jelen vannak:

1	Hoffman Pál	Polgármester	
2	Agics Antal	Képviselő	
3	Agics Péter	Képviselő	
4	Borsos Zoltán	Képviselő	
5	Bosnyák Simonné	Képviselő	
6	Csurcsia István	Képviselő	
7	Ecsedi Beáta	Képviselő	
8	Gergics Illés	Képviselő	
9	Juhász Tibor	Képviselő	Távolmaradását jelezte
10	Lerner János	Képviselő	
11	Malaczko István	Képviselő	
12	Dr. Vass Lucia	Képviselő	

### Tanácskozási joggal vesz részt:

1	Dr. Bekk Mária	Jegyző
---	----------------	--------

### Jegyzőkönyvvezető

Tapasztóné Sallai Bernadett	Szervezési ügyintéző
-----------------------------	----------------------

### Jegyzőkönyv-hitelesítő

1	Ecsedi Beáta	Képviselő
2	Gergics Illés	Képviselő

**Hoffman Pál:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Ecsedi Beáta és Gergics Illés képviselőket. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontot, melyet az alábbi sürgősségi indítvánnyal egészít ki: 1). Tököl-Lak-Ép 2009. Kft. határozat kiegészítés iránti kérelme. A sürgősségi indítvánnyal együtt a napirendi pontok elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 179/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2012. szeptember 10-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Tököl-Lak-Ép 2009. Kft. kiegészítés iránti kérelme
2. Döntés kompok és révek felújításának támogatására kiírt pályázatról

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## 1. Tököl-Lak-Ép 2009. Kft. kiegészítés iránti kérelme

**Hoffman Pál:** Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. A 171/2012. (VIII.9.) számú határozattal hozzájárultak, hogy az önkormányzat a TÖKÖL LAK-ÉP 2009. Kft. tulajdonát képező ingatlanon fennálló jelzálogjoga a társasházzá alakítás során csak 6 db, első ütemben elkészülő lakásra és az Önkormányzat részére készülő orvosi rendelő és védőnői iroda ingatlanokra kerüljön bejegyzésre, az ingatlan többi részét tehermentesítették.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés kapcsán a Földhivatal pontosításokat kér. Helyrajzi szám szerint nevesíteni kéri azon ingatlanokat, amelyekre a jelzálogjog bejegyzését kérik, valamint arról is tájékoztattak, hogy a határozatban megfogalmazott orvosi rendelő és védőnői iroda rendeltetést még nem tudják feltüntetni, erre csak a hatósági engedély kiadását követően lesz mód, jelenleg lakásként tudják bejegyezni. A TÖKÖL LAK-ÉP 2009 Kft. az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmasság céljából a határozat módosítását kéri. A határozat módosításával az önkormányzat jogásza is egyetért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Csuresia István, Ecsedi Beáta, Gergics Illés, Lerner János, Malaczkó István, dr. Vass Lucia 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 180/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2012. (VIII. 9.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tököli 2649/2 hrsz. alatt felvett kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlant terhelő jelzálogjoga, a társasházzá alakítás során az alábbiak szerint kerüljön bejegyzésre:

- a.) Az 50 MFt. jelzálogjog bejegyzését, az I. ütemben elkészülő tököli a 2649/2/A/1, 2649/2/A/4, 2649/2/A/5, 2649/2/A/8, 2649/A/10, 2649/A/12 és a 2649/A/14 helyrajzi számú tulajdoni lapokra kéri bejegyezni,
- b.) hozzájárul ahhoz, hogy a kialakításra kerülő többi ingatlan tulajdoni lapja tehermentesen kerüljön felvételre az ingatlan-nyilvántartásba, abban az esetben, ha az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet jelzálogjoggal biztosított követelése az a.) pontban megjelölt ingatlanok tekintetében nem kerül bejegyzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## 2. Döntés kompok és révek felújítására kiírt pályázatról

Hoffman Pál: Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

A Nick és Liget Révhajózási Kft. ügyvezetője jelezte a hivatal felé, hogy a révátkelő Tököl oldali rámpája az elmúlt évek alatt a folyamatos használattól valamint a téli időjárások viszontagságai miatt megrongálódott. A rámpa fenntartási, felújítási munkáinak elvégzésére lehetőséget nyújt a 2012. évben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által a „közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények fenntartása” vonatkozásában kiírt pályázat.

Az önkormányzat a felújítási munkák elvégzésére három helyről kért be ajánlatot, amelyet az alábbi táblázat tartalmaz.

NZ FERRERO Kft.	4-ÉP 2000 Kft.	M.K.UNIT Kft.
2316 Tököl, Kun u. 18.	2316 Tököl, Táncsics M. u. 24.	2310 Szigetszentmiklós, Szalma u. 10
bruttó: 9.942.830,-Ft	bruttó: 10.538.206,-Ft	bruttó: 10.866.120,-Ft

A pályázat beadási határideje 2012. szeptember 10.

A beruházás keretén belül elbontásra, majd újra építésre kerül a rámpa burkolatának teljes vasbeton szerkezete.

A pályázathoz 30% önkormányzati önrész vállalása szükséges, ami a legkedvezőbb árajánlatot tekintve bruttó 2.982.849,-Ft.

Az önrész összegét az elmúlt évekhez hasonlóan a Nick és Liget Kft. vállalja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a 2010. évben elnyert 4 500 000,-Ft támogatás összegét a Nick és Liget Kft. részére 8084-18/2010. iktatószámú megállapodásban rögzítettek szerint átadta.

A vállalkozó az önkormányzat felé a támogatásban megjelölt munkák elvégzéséről számlákkal elszámolt. Az elszámolást az önkormányzat a Magyar Államkincstár felé, a Magyar Államkincstár pedig a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé továbbította.

A Minisztérium a helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a teljes körű belső festés nem készült el, ezért az önkormányzatot 361.714,-Ft visszafizetésére kötelezte.

Az önkormányzat a fenti összeget 2011. augusztus 17-én a Magyar Államkincstárnak visszautalta, és ezzel egyidejűleg felszólította a Nick és Liget ügyvezetőjét a visszafizetett összeg megtérítésére, amely a mai napig nem történt meg.

Dönteni kell tehát arról, hogy pályáznak-e, és ha pályáznak, a vállalkozóval együttműködve adják be a pályázatot, oly módon, hogy az önrészt a vállalkozó finanszírozza. Erről szerződést írnak alá a vállalkozóval. A másik lehetőség, hogy a város bonyolítja a teljes beruházást, ebben az esetben a költségvetésből kell biztosítani a közel 3 mFt-os önrészt.

**Dr. Bekk Mária:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a beruházás nem közbeszerzés-köteles. A beszerzési szabályzatnak megfelelően három ajánlat kérése megtörtént.

**Lerner János:** Jelzi érintettségét.

**Hoffman Pál:** Először Lerner János szavazásból kizárását szavaztatja meg. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 3 igen, 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 181/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Lerner Jánost nem zárja ki a szavazásból.

Határidő: azonnal

**Felelős: Polgármester**

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Csuresia István, Ecsedi Beáta, Gergics Illés, Malaczkó István, dr. Vass Lucia 10 igen, Lerner János 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 182/2012. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt „közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények fenntartása”c. pályázatára

- A komp lejáró rámpa tököli felújítási munkáinak támogatására pályázatot nyújt be, amennyiben az üzemeltető a határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtja.
- Az önkormányzat a pályázat benyújtásához szükséges saját forrás összegét a 30 % önrészt, a komp lejáró rámpa felújítási munkáira, a legkedvezőbb árat figyelembevételével összesen: 2.982.849,-Ft-ot a 2012. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok kibocsátására, a pályázaton esetlegesen elnyert pénzüsszeg átadás-átvételi megállapodásának megkötésére.

Határidő: azonnal

**Felelős: Polgármester**

**Hoffman Pál:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a következő ülés időpontja várhatóan péntek. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést bezárja.

Kmf.



**Hoffman Pál**  
Polgármester



**Ecsedi Beáta**  
Hitelesítő





**dr. Bekk Mária**  
jegyző



**Gergics Illés**  
hitelesítő

# Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2012. szeptember 10-i rendkívüli ülésére

## Tárgy: TÖKÖL LAK – ÉP 2009. KFT. KIEGÉSZÍTÉS IRÁNTI KÉRELME

Előterjesztő	Hoffmann Pál
Előterjesztés szakmai előkészítője	Vukovné Kovács Erzsébet
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	
Véleményező bizottság neve	
Az ülések időpontja	2012. szeptember 10. Kt ülés
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	---
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, névszerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 171/2012. (VIII.9.) számú határozatukkal hozzájárultak ahhoz, hogy a TÖKÖL LAK-ÉP 2009. Kft. tulajdonát képező ingatlanon fennálló jelzálogjoguk, a társasházzá alakítás során csak 6 db első ütemben elkészülő lakásra és az Önkormányzat részére készülő orvosi rendelő és védőnői iroda ingatlanokra kerüljön bejegyzésre, az ingatlan többi részét tehermentesítették.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés kapcsán, a Földhivatal pontosításokat kér. Helyrajzi szám szerint nevesíteni kéri azon ingatlanokat, amelyekre a jelzálogjog bejegyzését kéri, valamint arról is tájékoztattak, hogy a határozatban megfogalmazott, orvosi rendelő és védőnői iroda rendeltetést még nem tudják feltüntetni, erre csak a hatósági engedély kiadását követően lesz mód, jelenleg lakásként tudják bejegyezni. A TÖKÖL LAK-ÉP 2009 Kft., az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmasság céljából a határozat módosítását kéri.

### .../2012. (...) számú képviselő-testületi határozat


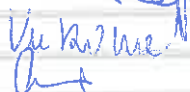

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2012. (VIII.9.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tököli 2649/2 hrsz. alatt felvett kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlant terhelő jelzálogjoga, a társasházzá alakítás során az alábbiak szerint kerüljön bejegyzésre:

- Az 50 Mft. jelzálogjog bejegyzését, az I. ütemben elkészülő tököli a 2649/2/A/1, 2649/2/A/4, 2649/2/A/5, 2649/2/A/8, 2649/A/10, 2649/A/12 és a 2649/A/14 helyrajzi számú tulajdoni lapokra kéri bejegyezni,
- hozzájárul ahhoz, hogy a kialakításra kerülő többi ingatlan tulajdoni lapja tehermentesen kerüljön felvételre az ingatlan-nyilvántartásba, abban az esetben, ha az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet jelzálogjoggal biztosított követelése az a.) pontban megjelölt ingatlanok tekintetében nem kerül bejegyzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

	Alíráás
Előterjesztő: Hoffman Pál	
Szakmai előkészítő: Vukovné Kovács Erzsébet	
Irodavezető: Ércsené Beck Anikó	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető: Szummer Józsefné	
Törvényességi szempontból: Dr. Bekk Mária jegyző	

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. szeptember 10-i rendkívüli ülésére

### Tárgy: Döntés a kompok és révek felújításának támogatására kiírt pályázatról

Előterjesztő	Hoffman Pál
Előterjesztés szakmai előkészítője	Verbovszky Gyula
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	2012. évi általános tartalék keret
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, névszerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nick és Liget Révhajózási Kft. ügyvezetője jelezte a hivatal felé, hogy a révátkelő Tököl oldali rámpája az elmúlt évek alatt a folyamatos használatból valamint a téli időjárások viszontagságai miatt megrongálódott. A rámpa fenntartási, felújítási munkáinak elvégzésére lehetőséget nyújt a 2012. évben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által a „közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények fenntartása” vonatkozásában kiírt pályázat.

Az önkormányzat a felújítási munkák elvégzésére három helyről kért be ajánlatot, amelyet az alábbi táblázat tartalmaz.

NZ FERRERO Kft.	4-ÉP 2000 Kft.	M.K.UNIT Kft.
2316 Tököl, Kun u. 18.	2316 Tököl, Tánicsics M. u. 24.	2310 Szigetszentmiklós, Szalma u. 10
bruttó: 9.942.830,-Ft	bruttó: 10.538.206,-Ft	bruttó: 10.866.120,-Ft

A pályázat beadási határideje 2012. szeptember 10.

A beruházás keretén belül elbontásra, majd újra építésre kerül a rámpa burkolatának teljes vasbeton szerkezete.

A pályázathoz 30% önkormányzati önrész vállalása szükséges, ami a legkedvezőbb árajánlatot tekintve bruttó 2.982.849,-Ft.

Az önrész összegét az elmúlt évekhez hasonlóan a Nick és Liget Kft. vállalja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a 2010. évben elnyert 4 500 000,-Ft támogatás összegét a Nick és Liget Kft. részére 8084-18/2010. iktatószámú megállapodásban rögzítettek szerint átadta. A vállalkozó az önkormányzat felé a támogatásban megjelölt munkák elvégzéséről számlákkal elszámolt. Az elszámolási az önkormányzat a Magyar Államkincstár felé, a Magyar Államkincstár pedig a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé továbbította.

A Minisztérium a helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a teljes körű belső festés nem készült el, ezért az önkormányzatot 361.714,-Ft visszafizetésére kötelezte.

Az önkormányzat a fenti összeget 2011. augusztus 17-én a Magyar Államkincstárnak visszautalta, és ezzel egyidejűleg felszólította a Nick és Liget ügyvezetőjét a visszafizetett összeg megtérítésére, amely a mai napig nem történt meg.

#### .../2012. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt, „közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények fenntartása”c. pályázatára

„A” variáció: Nem kíván pályázati anyagot benyújtani.

„B” variáció:

- A komp lejáró rámpa tököli felújítási munkáinak támogatására pályázatot nyújt be, amennyiben az üzemeltető a határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtja.
- Az önkormányzat a pályázat benyújtásához szükséges saját forrás összegét a 30 % önrészt, a komp lejáró rámpa felújítási munkáira, a legkedvezőbb árat figyelembevételével összesen: 2.982.849,-Ft-ot a 2012. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok kibocsátására, a pályázaton esetlegesen elnyert pénzösszeg átadás-átvételi megállapodásának megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Előterjesztő: Hoffman Pál	<b>Alíírás</b>
Szakmai előkészítő: Verbovszky Gyula	
Irodavezető: Ércesné Beck Anikó	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető: Szummer Józsefné	
Törvényességi szempontból: Dr. Bekk Mária jegyző	