

TÁJÉKOZTATÁS

a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet (TKR) készítésének megindításáról

Tisztelt tököli lakosok, a városban működő egyházak, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, környezetvédelmi egyesületek!

A 2017. év, számos változást hozott a településfejlesztés és rendezés területén. 2017. január 1-én hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Elj.) módosítása, valamint az év folyamán többször módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.). A jogszabályváltozásokkal két új tervműfaj lépett életbe: **a településképi arculati kézikönyv (TAK), valamint a településképi rendelet (TKR).**

A **TAK** olyan szemléletformáló dokumentum, amely a településképi követelményeket alapozza meg. Meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket: a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit. Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket. Az arculati kézikönyv röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja majd be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a város építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit.

A kézikönyv elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik a város építészeti öröksége és jövője iránt.

A **TKR** az arculati kézikönyv alapján készül el. A TKR állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket, szabályozza a településképi bejelentési- és véleményezési eljárást.

Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési-, településrendezési és településképi dokumentumok egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.tokol.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint az aktuálisan véleményezhető terveket.

A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik.

Ezzel kapcsolatosan **2018. július 31-ig** észrevételeket, javaslatokat tehetnek írásban, az önkormányzat címére (2316 Tököl, Fő u. 117.), vagy elektronikus levélben a hivatal@tokol.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Várjuk észrevételeiket, javaslataikat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatosan.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:



Hoffman Pál
polgármester

