



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Meghívó**

***Tököl Város Képviselő-testülete***  
**2013. augusztus 8-án (csütörtök) 15,00 órai**

***a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság***  
**2013. augusztus 8-án (csütörtök) 16,00 órai**

kezdettel tartandó **rendkívüli ülésére**,  
melynek helye a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

<b>Javaslat a napirendi pontokra:</b>	<b>Napirendet tárgyaló bizottság</b>
1.) Folyószámla hitel felvétele	<b>PTÜB</b>
2.) Egyebek	

Tököl, 2013. augusztus 5.

**Hoffman Pál sk.**

Polgármester

**Gergics Illés s.k.**  
bizottság elnök

Hoffman Pál polgármester

Rácz Judit jegyző

Ágics Antal

Ágics Péter

Borsos Zoltán

Bosnyák Simonné

Csurcsia István

Ecsedi Beáta

Gergics Illés

Juhász Tibor

Lerner János

Malaczkó István

Dr. Vass Lucia

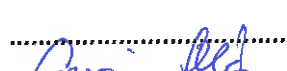
.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

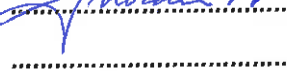
.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

.....  
  
 .....

Kiss Tiborné

óvodavezető

.....

Gergics Márta

óvodavezető

.....

Dragovics Jánosné

óvodavezető

.....

Dants Péterné

bölcsődevezető

.....

Radnics Lászlóné

vezetővédőnő

.....

Giczi Miklós

W.S. ált. iskola igazgató

.....

Halász László

Művelődési Kp. És Könyvtár

.....

Nagy Béla

TVCS Kht. ügyvezető

.....

Pintér Enikő

szervezési ügyintéző

.....

Ércesné Beck Anikó

műszaki irodavezető

.....

Dr. Rupp-Müller Melinda

igazgatási irodavezető

.....

Szummer Józsefné

pénzügyi irodavezető

.....  


Csvórics Gábor

Városfejlesztési Kft. vezető

.....  


Kiss Atilla

Tököl és Térsége Szennyv. Társ.

.....

Taligás Margit

Tököl és Térsége Szennyv. Társ.

.....

## TARTALOM

JEGYZŐKÖNYV.....	2
151/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat .....	2
1) VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉSI PÁLYÁZAT HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁSA .....	2
152/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat .....	3
2) VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉSI PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR ÉPÜLET MŰSZAKI VÁLTOZÁSAI NYOMÁN.....	3
153/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat .....	3
3) ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS A „TÖKÖL, FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓ” CÍMŰ, KMOP-5.2.1/B-09-2F-2010-0003 PÁLYÁZAT KERETÉBEN SOFT ELEMEK BESZERZÉSE” TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN.....	3
154/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat .....	4
4) POLGÁRMESTERI HIVATAL TETŐFELÚJÍTÁSA.....	4
155/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat .....	4
5) FOLYÓSZÁMLA HITEL FELVÉTELE.....	4
156/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat .....	5
6) EGYEBEK .....	5



Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Gergics Illés, Juhász Tibor és Malaczkó István 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **152/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 azonosító számú projekt Támogatási szerződésben rögzített fizikai megvalósulási napjának 2013. december 31-re történő módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

## **2) Városközpont fejlesztési pályázat Támogatási szerződésének módosítása a Művelődési Központ és Könyvtár épület műszaki változásai nyomán**

**Hoffman Pál:** ismerteti az előterjesztést. A Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs pályázat kivitelezése során szükségessé vált a Művelődési Központ és Könyvtár épületének tervezettekhez képesti műszaki tartalmának változtatása.

**Csvórics Gábor:** A légtechnika működőképes szereléséhez bizonyos változtatására volt szükség, a ház szerkezeti sajátosságaiból következően. A kültéri szellőzőgép az épület körüli sétány vonalvezetése miatt a véghomlokzat másik oldalára került. A csövek homlokzaton felszállva betörnek az öltözők feletti padlástérbe, de a nagyterem felett nem a padlástérben haladnak tovább, hanem a színpad zsinórpadlásán lebukva, a színpadnyílás feletti kötényfalon áttörve, a nagyterem mennyezet alatt haladnak. Ez a helyzet szükségessé tette, hogy a nagyterem hangulatához nem illeszthető horganyzott lemezcsöveket álmennyezetbe takarjuk el. Az álmennyezet a betonfödémről lefüggesztett acélszerkezet, melynek szélei teknőszerűen hajlanak be ezáltal jelezve az álmennyezet független jellegét. További munkálatok az eredeti elképzelés szerint készültek el.

**Hoffman Pál:** ismerteti a határozati javaslatot és annak elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Gergics Illés, Juhász Tibor és Malaczkó István 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **153/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete

1) jóváhagyja a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 azonosító számú projekt 10. Művelődési Központ és Könyvtár közvetlen környezetének felújítása projektelemben történő műszaki változást jelen határozat mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

2) biztosítja a műszaki változtatás megtételéhez szükséges 162 Ft többlet önerőt a projekt számára a 2013. évi általános tartalékkeret terhére.

3) felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés módosítás megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

## **3) Eljárást lezáró döntés a „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című, KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 pályázat keretében SOFT elemek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**Csvórics Gábor:** ismerteti az előterjesztést. Tököl Város Önkormányzata Ajánlatkérő „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” pályázat keretében SOFT elemek beszerzése” tárgyban hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött meg Ajánlattevőknek 2013. július 12-én. A határidő lejártáig 3 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban az Imázs Műhely Kft. ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást. Az ajánlat alkalmas mind pénzügyi, gazdasági, mind műszaki, szakmai szempontból a szerződés teljesítésére.

**Hoffman Pál:** A korábbi eljárásban olyan ajánlattevő felkérésére is sor került, aki nem volt jogosult

ajánlattételre, új ajánlatokat kellett kérni, akik megfelelnek az előírásoknak. A szolgáltatás igénybevételének fedezete a városközpont fejlesztési pályázat költségvetésének részét képezi, többlet forrás bevonását nem igényli. Ismerteti a határozati javaslatot és annak elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Gergics Illés, Juhász Tibor és Malaczkó István 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### 154/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) a „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című, KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 pályázat keretében SOFT elemek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének a bíráló bizottság javaslata alapján az Imázs Műhely Kft-t (1026 Budapest, Garas u. 1.1/8.) nyilvánítja. Fedezeteként a projekt költségvetését jelöli meg.

2) felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlatadóval a szerződést kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### 4) Polgármesteri Hivatal tetőfelújítása

**Hoffman Pál:** ismerteti az előterjesztést. A három pótmunka költségeiből csak a Teleház pótmunkát sikerült a pályázat keretein belül elszámolni. A Piac téri pótmunkákat a vállalkozó saját forrásból elkészítette, a Polgármesteri Hivatal tető felújítási költségeire saját forrást kell biztosítani. Erre a pótmunkára 2.978.254 Ft + ÁFA összeggel számoltak. A közbeszerzési szakértő álláspontja szerint mivel a pótmunka becsült összege nem éri el a 15 millió Ft-ot, és amennyiben van az Önkormányzatnak olyan, egyedüli tulajdonában álló gazdálkodó szervezete, amely esetében fennáll, hogy a szerződéskötést követő évben a nettó árbevételének min. 80%-a az Önkormányzattól származik, akkor az Önkormányzat és az ilyen gazdálkodó szervezet közötti szerződés nem Kbt. köteles. Az Önkormányzat tehát a közbeszerzési törvény alkalmazása nélkül jogosult szerződést kötni - adott esetben építési beruházás megvalósítására is - ezen szervezettel. Kínálkozik tehát a lehetőség, hogy az önkormányzat megbizra a Tököli Városfejlesztési Kft-t a polgármesteri hivatal tetejének támogatási körön kívül eső pótmunkálatainak elvégzésére.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Gergics Illés, Juhász Tibor és Malaczkó István 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### 155/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1) megbizra a Tököli Városfejlesztési Kft-t, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 azonosító számú projekt Támogatási szerződésben rögzített 15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása projekthez kapcsolódó eredetileg be nem tervezett, a TSZ 6. számú mellékletében rögzített tető felújítási munkálatokat végezze el maximum 2.978.254 Ft + ÁFA vállalási áron.

2) felhatalmazza a polgármestert és a Tököli Városfejlesztési Kft. vezetőjét a vállalkozási szerződés megkötésére.

3) a szükséges összeg fedezeteként a 2013. évi általános tartalékkeretet jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Városfejlesztési kft. ügyvezetője

### 5) Folyószámla hitel felvétele

**Hoffman Pál:** ismerteti az előterjesztést.

A Tököl funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című pályázat önrészenek finanszírozására közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2011. augusztus 25-én 270.000.000 Ft összegű hitelszerződést kötöttünk az Erste Bank Hungary Zrt-vel. A hitelkeretből ezidáig 45.904.448 forintot tudtak lehívni. A korábbi gyakorlathoz képest ez év májusától nehézségeink akadtak a hitel igénybevételével, május 31-én hiánypótlást nyújtottak be egy 41.592.111 forint összegű igénybevételre és újabb, mintegy 40 millió forint összegű tétel áll készen a lehívásra. Májusban kezdeményezték a rendelkezésre állási idő módosítását, de nem sikerült eredményt elérni. A kialakult helyzet sajnálatos módon jelentős likviditási problémákat eredményezett, a július elején esedékes bérek kifizetésére már munkabérhitelt kellett igénybe venni, és jelenleg is likviditási nehézségekkel küzdenek. Ezért, amíg nem tisztázódik a hitel sorsa, átmeneti megoldásként folyószámlahitel felvételét javasolják. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Gergics Illés, Juhász Tibor és Malaczkó István 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 156/2013. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a tervezett bevételek időbeli eltolódása miatt **folyószámlahitel** igénybevételét rendeli el.

**A hitel összege:** 50.000.000 (ötvenmillió) forint

**A hitel futamideje:** Szerződés aláírásától 2013.09. 20-ig tart.

**Hitelfedezet:** Az önkormányzat költségvetési bevételei, ezen belül elsősorban a saját bevételek, normatív hozzájárulások és egyéb támogatások, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.

Az önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

2. nyilatkozik, hogy az önkormányzat már meglévő hiteleiből, kezességvállalásaiból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségei figyelembe vételével nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá.

3. felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az önkormányzat képviselőjében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző, pénzügyi vezető

## 6) Egyebek

**Hoffman Pál:** Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést bezárja.



**Hoffman Pál**  
polgármester

Kmf.



**Rác Judit**  
jegyző



**Ágics Antal**  
hitelesítő





**Borsos Zoltán**  
hitelesítő

# Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2013. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

## Tárgy: Városközpont fejlesztési pályázat határidő módosítása

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Csvórics Gábor ügyvezető – Tököli Városfejlesztési Kft.
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	-
Véleményező bizottság neve	Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Az ülések időpontja	2013. augusztus 8.
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	-
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Mínősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs pályázat Támogatási Szerződésben (TSZ) rögzített projektzárási véghatárideje jelenleg 2013. szeptember 30. A felmerült pótmunkák kivitelezésére kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kényszerű visszavonása következtében azonban új eljárás lefolytatása válik szükségessé, mely a hosszadalmas előkészítési szakasz, és engedélyeztetési metódus okán nem teszi lehetővé a projekt szeptember végi lezárását. A menedzsment véleménye, és a Közreműködő Szervezet útmutatása alapján indokolt a hatályos projektzárási határidő 2013. december 31-ére történő módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítást a következő határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá.

Tököl, 2013. augusztus 7.

.../2013. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 azonosító számú projekt Támogatási szerződésben rögzített fizikai megvalósulási napjának 2013. december 31-re történő módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	



# Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2013. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

## Tárgy: Városközpont fejlesztési pályázat Támogatási szerződésének módosítása a Művelődési Központ és Könyvtár épület műszaki változásai nyomán

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Csvórics Gábor ügyvezető – Tököli Városfejlesztési Kft.
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	2013. évi általános tartalékkeret.
Véleményező bizottság neve	Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Az ülések időpontja	2013. augusztus 8.
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	-
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs pályázat kivitelezése során szükségessé vált a Művelődési Központ és Könyvtár épületének tervezettekhez képesti műszaki tartalmának változtatása.

A módosított műszaki leírás a következő:

### 1. Előzmények

Tököl Község az 1970-es évek elején jutott hozzá a művelődési házához. Az épület „T” alapjai elrendezésének logikájából a fő tengelyén, azaz vagyis a „T” szárán helyezkedett el az előcsarnok, utána a nagyterem (más néven színházterem), a kereszt szárnyak egyik oldalán az irodák, a másik oldalán a mozi volt. Az épület az akkor újra feléledő modern szocialista átíratában készült, tehát kisebb-nagyobb dobozok addíciójából állt össze, melyek fehér, később piros, azután nagyon piszkos szürke kőporos vakolat fogott békés egységbe.

Az épület hála a tököliek életigenlésének a báli, diszkó és minden egyéb csoportos megmozdulás iránt való nagy érdeklődésének az 1990-es évek végére igen elkopott. 1999-2001. között lezajlott egy átalakítási, felújítási folyamat, mely igyekezett új idők új szeleit vitorlájába fogni. A nagyterem elsődleges szerepe volt a tervezési program gerince, a volt mozi kamarateremmé alakítása kevésbé volt gyümölcsöző, mint az irodaszárny tetejére épített művészeti iskola, mely az előcsarnok feletti, valamikori emblemikus diszkó helyén kiállító teremmel is büszkélkedik.

Az épület új nyílászárókat – a fekete és rozsdás acélszerkezetek helyett – új belső burkolatokat, gépészetet, villanszerelést, homlokzatképzést kapott, aki időt nyer életet nyer elv alapján, hiszen a felhasználható pénz éppen arra volt alkalmas, hogy a ház megmeneküljön az enyészettől.

### 2. A városközpont rehabilitáció következményei

A felújítástól éppen 10 év elteltével viszont újabb mentőöv kivetésére került lehetőség. Az Európai Unió pályázatok harcmezéjén Tököl győzelemmel büszkélkedhetett, jelentős összeget nyert városközpont rehabilitáció címen, mely elég rugalmas cím ahhoz, hogy a központjához inkább szellemileg, mint földrajzilag tartozó művelődési központ is ide sorolódhatott.

A program gerince a megint megfáradt épület külső felújítása, valamint továbbra is intenzív használatú nagyterem installációjának kiművelése úgy, hogy a terem használatakor előálló esetleges dohányfüst elvezetésre kerüljön.

Erre egyrészt szellőzőberendezés telepítése, másrészt ezt még kiegészítendő fali klímaboxok telepítése látszott az épületgépész tervező szerint a cél érdekében leghatékonyabbnak. A szellőzőgépet a nagyterem véghomlokzata mögött kültérben helyezte el. A légtechnikai csövek először a homlokzaton futottak fel, majd az oromfalán a padlástérbe törtek volna be és padlástérben végighaladva az elszívó és befűvönnyílások a mennyezet vékony betonlemezének áttörésével alakultak volna ki. A klímaberendezések az üreges fülkék közötti falszakaszokon

helyezkednek el. A légtechnika kiépítése mellett sor kerül a nagyterem mostani fa üvegfalainak műanyagszerkezetre való cseréjére valamint a homlokzat újraszínezésére.

### 3. Megvalósításra kerülő megoldások

A légtechnika működőképes szereléséhez bizonyos változtatására volt szükség, a ház szerkezeti sajátosságaiból következően.

A kültéri szellőzőgép az épület körüli sétány vonalvezetése miatt a véghomlokzat másik oldalára került. A csövek homlokzaton felszállva betörnek az öltözők feletti padlástérbe, de a nagyterem felett nem a padlástérben haladnak tovább, hanem a színpad zsinórpadlásán lebukva, a színpadnyílás feletti köténnyel átörve, a nagyterem mennyezet alatt haladnak. Ez a helyzet szükségessé tette, hogy a nagyterem hangulatához nem illeszthető horganyzott lemezcsöveket álmennyezetbe takarjuk el. Az álmennyezet a betonfödémről lefüggesztett acélszerkezet, melynek szélei teknőszerűen hajlanak be ezáltal jelezve az álmennyezet független jellegét. Az acélszerkezetre üvegszál erősítésű fóliatakarás került, a gépészet és hordóváz semlegesítésére, a látványt nagy MDF anyagú fózolt deszka alakú, halványszürkésre fújt elemek adják, melyeket soronként eltolva ritkítottan erősítettek fel. Az álmennyezeti burkolóelemek közötti hézagba illesztették a szellőzőcsövekhez tartozó anemosztátokat, melyek így harmonikusan integrálódnak a teljes felületbe.

További munkálatok az eredeti elképzelés szerint készültek el.

A módosítások költségvetés elmaradást és többletköltséget is eredményeznek, melyeknek összegzéséből 162 Ft-os önerő növekedési igény származik. Tekintettel arra, hogy a változtatás műszakilag indokolt, és a projekt költségvetését is érinti, szükség van a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítást hagyja jóvá és a következő határozati javaslatot fogadja el.

Tököl, 2013. augusztus 7.

#### **.../2013. (...) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete

1) jóváhagyja a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003-azonosító számú projekt 10. Művelődési Központ és Könyvtár közvetlen környezetének felújítása projektelemben történő műszaki változást jelen határozat mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

2) biztosítja a műszaki változtatás megtételéhez szükséges 162 Ft többlet önerőt a projekt számára a 2013. évi általános tartalékkeret terhére.

3) felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés módosítás megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

# Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2013. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Eljárást lezáró döntés a „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című, KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 pályázat keretében SOFT elemek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Fehér Zsuzsanna - JURATIO Zrt.
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	-
Véleményező bizottság neve	Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Az ülések időpontja	2013. augusztus 8.
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	-
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata Ajánlatkérő „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című, KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 pályázat keretében SOFT elemek beszerzése” tárgyban hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött meg Ajánlattevőknek 2013. július 12-én.

Az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2013. július 29-én 10.00 óráig, 3 db ajánlatot nyújtottak be.

1.) **Ajánlattevő neve:** QCM Consulting Kft.  
**Ajánlattevő székhelye:** 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 18.  
**Nettó ajánlati ár:** 5.850.000 Ft

2.) **Ajánlattevő neve:** Imázs Műhely Kft.  
**Ajánlattevő székhelye:** 1026 Budapest, Garas u. 1.1/8.  
**Nettó ajánlati ár:** 5.600.000 Ft

3.) **Ajánlattevő neve:** K'arc Bt.  
**Ajánlattevő székhelye:** 5000 Szolnok, Horgász u. 4.  
**Nettó ajánlati ár:** 5.990.000 Ft

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és hiánypótlási felhívást küldött ki. A hiánypótlási határidő az 1. számú hiánypótlás esetén 2013. augusztus 2. 10.00 óra, a 2. számú hiánypótlás esetén 2013. augusztus 6. 10:00 óra volt.

Az K'arc Bt. ajánlattevő nem pótolta a hiánypótlási felhívásban meghatározottakat.

Az ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban az Imázs Műhely Kft. (1026 Budapest, Garas u. 1.1/8.) ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást. Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi, gazdasági, mind műszaki, szakmai szempontból a szerződés teljesítésére.

A szolgáltatás igénybevételének fedezete a városközpont fejlesztési pályázat költségvetésének részét képezi, többlet forrás bevonását nem igényli.  
Tököl, 2013. augusztus 7.

**.../2013. (....) számú képviselő-testületi határozat**

**Tököl Város Képviselő-testülete**

- 1.) a „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című, KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 pályázat keretében SOFT elemek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének a bíráló bizottság javaslata alapján az Imázs Műhely Kft-t (1026 Budapest, Garas u. 1.1/8.) nyilvánítja. Fedezeteként a projekt költségvetését jelöli meg.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlatadóval a szerződést kösse meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

## a Képviselő-testület 2013. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

## Tárgy: Polgármesteri hivatal tetőfelújítása

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Csvórics Gábor ügyvezető – Tököli Városfejlesztési Kft.
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	2013. évi általános tartalékkeret
Véleményező bizottság neve	Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Az ülések időpontja	2013. augusztus 8.
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	-
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs projekt tartalmazza a polgármesteri hivatal épületének tetőfelújítását is. A munkálatok megkezdésekor a kivitelező Bau-Vertikál Kft. jelezte az önkormányzatnak, hogy a tetőszerkezet nagyobb felújítást igényel, mint azt a tervek tartalmazták. Olyan munkálatokat kell tehát elvégezni, mely nem része a kivitelezési vállalkozási szerződésnek. A menedzsment jelezte a műszaki változást a Közreműködő Szervezetnek, aki a többletmunkát beemelte a projektbe, ugyanakkor nem biztosít hozzá támogatást, a többlet munka teljes mértékben az önerőt növeli. Tekintettel arra, hogy előre látható lett volna a szükséges munka, nem lehet a korábban tervezett módon hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lefolytatni a munka beszerzésére, hanem csak hirdetményes eljárást, melynek átfutási időigénye hosszadalmas, akár több hónap is lehet. A projektet azonban mielőbb le kell zárni, ezért célszerű a pótmunka elvégzésére más, a jogszabályoknak megfelelő lehetőséget igénybe venni. A közbeszerzési szakértő álláspontja szerint mivel a pótmunka becsült összege nem éri el a 15 millió Ft-ot, a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pontjának ka) alpontja szerint az Önkormányzat ehhez a projekthez nem köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni. Fenti jogszabály értelmében amennyiben van az Önkormányzatnak olyan, egyedüli tulajdonában álló gazdálkodó szervezete, amely esetében fennáll, hogy a szerződéskötést követő évben a nettó árbevételének min. 80%-a az Önkormányzattól származik, akkor az Önkormányzat és az ilyen gazdálkodó szervezet közötti szerződés nem Kbt. köteles. Az Önkormányzat tehát a közbeszerzési törvény alkalmazása nélkül jogosult szerződést kötni - adott esetben építési beruházás megvalósítására is - ezen szervezettel. Kínálkozik tehát a lehetőség, hogy az önkormányzat megbízza a Tököli Városfejlesztési Kft-t a polgármesteri hivatal tetejének támogatási körön kívül eső pótmunkálatainak elvégzésére az előzetesen becsült 2.978.254 Ft + ÁFA összeg ellenében. A Kft. a megbízási díjból elvégezteti a munkálatokat, így a Bau-Vertikál Kft. folytathatná szerződéses feladatait a polgármesteri hivatal épületén, és rövid időn belül 100%-os lesz a műszaki készültség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával tegye lehetővé a Tököli Városfejlesztési Kft. megbízását a polgármesteri hivatal épületének városközpont fejlesztési pályázatban lévő pótmunkáinak kivitelezésével.

Tököl, 2013. augusztus 8.

**.../2013. (...) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete

1) megbízza a Tököli Városfejlesztési Kft-t, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 azonosító számú projekt Támogatási szerződésben rögzített 15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása projekthez kapcsolódó eredetileg be nem tervezett, a TSZ 6. számú mellékletében rögzített tető felújítási munkákat végezze el 2.978.254 Ft + ÁFA vállalási áron.

2) felhatalmazza a polgármestert és a Tököli Városfejlesztési Kft. vezetőjét a vállalkozási szerződés megkötésére.

3) a szükséges összeg fedezeteként a 2013. évi általános tartalékkeretet jelöli meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2013. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

#### Tárgy: Folyószámla hitel felvétele

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Szummer Józsefné pénzügyi irodavezető
Véleményező bizottság neve	PTÜB
Az ülések időpontja	2013. augusztus 8.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Név szerinti, minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Tököl funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című pályázat önrészének finanszírozására közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2011. augusztus 25-én 270.000.000 Ft összegű hitelszerződést kötöttünk az Erste Bank Hungary Zrt-vel. A hitelkeretből ezidáig 45.904.448 forintot tudtunk lehívni.

A korábbi gyakorlathoz képest ez év májusától nehézségeink akadtak a hitel igénybevételével, május 31-én hiánypótlást nyújtottunk be egy 41.592.111 forint összegű igénybevételre és újabb, mintegy 40 millió forint összegű „csomag,, áll készen a lehívásra.

Tekintettel a projekt várható befejezésének elhúzódására, a hitellehívással párhuzamosan májusban kezdeményeztük a hitelszerződés módosítását is, mivel az eredeti hitelszerződésben a rendelkezésre tartási idő 2013. június 29. napja volt.

Miután ez a jellegű hitel a Magyar Fejlesztési Bank által refinanszírozott, az ERSTE Bank egyeztetett az MFB-vel, melynek eredményeképpen 2013. július 26-án azt a visszajelzést kaptuk, hogy abban az esetben, ha a türelmi idő lejárt és az önkormányzat megkezdte a lehívott hitelkeret törlesztését (2013. július 2-án törlesztettünk), úgy a rendelkezésre tartási idő hosszabbítása nem lehetséges, így a hitel további lehívására nincs lehetőség.

Tájékoztattak bennünket továbbá arról is, hogy megvizsgálják annak lehetőségét, hogy a le nem hívott hitelkeretet az MFB egyéb hitelprogramja keretében áthelyezhető-e.

Ez a kialakult helyzet sajnálatos módon jelentős likviditási problémákat eredményezett, a július elején esedékes bérek kifizetésére már munkabérhitelt kellett igénybe venni, és jelenleg is likviditási nehézségekkel küzdünk. Ezért, amíg nem tisztázódik a hitel sorsa, átmeneti megoldásként folyószámlahitel felvételét javasoljuk.

Jelezzük, hogy ez is csak rész megoldást, mivel ez a jellegű hitel csak működésre fordítható, fejlesztési kiadásokra nem.

Kérjük a Határozati-javaslat elfogadását.

**.../2013. (...)** számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tervezett bevételek időbeli eltolódása miatt **folyószámlahitel** igénybevételét rendeli el.

**A hitel összege:** 50.000.000 (ötvenmillió) forint

**A hitel futamideje:** Szerződés aláírásától 2013.09. 20-ig tart.

**Hitelfedezet:** Az önkormányzat költségvetési bevételei, ezen belül elsősorban a saját bevételek, normatív hozzájárulások és egyéb támogatások, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.

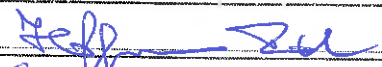

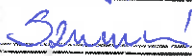


Az önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

2. nyilatkozik, hogy az önkormányzat már meglévő hiteleiből, kezességvállalásaiból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségei figyelembe vételével nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá.

3. felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az önkormányzat képviselőjében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző, pénzügyi vezető

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	



# Jegyzőkönyv

## a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

### 2013. augusztus 8-i üléséről

Jelen vannak:

1	Gergics Illés	elnök
2	Ágics Antal	tag
3	Ifj. Ágics Péter	tag
4	Borsos Zoltán	tag
5	Kenézlői László	tag

Bejelentéssel van távol

6	Ágics Péter (Kanyara)	tag
7	Baller Antalné	tag
8	Hamar István	tag
9	Lerner János	tag

Tanácskozási joggal vesz részt:

1	Hoffman Pál	polgármester
2	Rác Judit	jegyző
3	Szummer Józsefné	aljegyző/pénzügyi irodavezető
4	Ércesné Beck Anikó	műszaki irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

1	Ércesné Beck Anikó	Műszaki irodavezető	pontok
2	Szummer Józsefné	aljegyző/pénzügyi irodavezető	pontok

**Gergics Illés**, a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság a megjelent 5 fővel határozatképtelen.

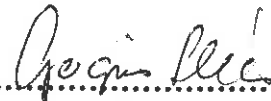
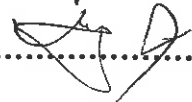

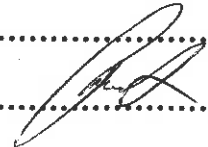

k.m.f.



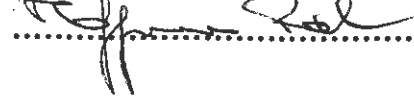
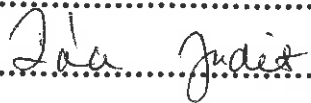
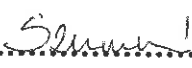

*Gergics Illés*  
Gergics Illés  
bizottsági elnök

## JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Településfejlesztési-és Ügyrendi Bizottság 2013. augusztus 8-i  
ülésétől

1. Gergics Illés	bizottsági elnök	
2. Ágics Antal	bizottsági tag	
3. Ágics Péter (Kanyara)	bizottsági tag	
4. ifj. Ágics Péter	bizottsági tag	
5. Baller Antalné	bizottsági tag	
6. Borsos Zoltán	bizottsági tag	
7. Hamar István	bizottsági tag	
8. Lerner János	bizottsági tag	
9. Kenézlői László	bizottsági tag	

## MEGHÍVOTTAK:

Hoffman Pál	polgármester	
dr. Vass Lucia	alpolgármester	
Rác Judit	jegyző	
Szummer Józsefné	aljegyző, pénzügyi irodavezető	
Ércesné Beck Anikó	műszaki irodavezető	
.....		
.....		
.....		