



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Meghívó**

**Tököl Város Képviselő-testülete**  
**2013. március 26-án (kedden) 11,00 órai**

**a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság**  
**2013. március 26-án 10,30 órai**

kezdettel tartandó **ülésére**,  
melynek helye a Polgármesteri Hivatal díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

<b>Javaslat a napirendi pontokra:</b>	<b>Napirendet tárgyaló bizottság</b>
1.) Támogatási szerződés módosítási igények, és kivitelezési Vállalkozási szerződés módosítási igény jóváhagyása a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs projekthez kapcsolódóan	<b>PTÜB</b>
2.) Egyebek	

Tököl, 2013. március 22.



  
**Hoffman Pál**  
Polgármester

**Gergics Illés s.k.**  
bizottság elnök



JEGYZŐKÖNYV.....	2
58/2013. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat.....	2
1) „KORMÁNYABLAKOK – INTEGRÁLT KORMÁNYZATI ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK” KIALAKÍTÁSA ÉRDEKÉBEN TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ SZÁNDÉKNYILATKOZAT KÉRÉSE .....	2
59/2013. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat.....	3
2) TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK, ÉS KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSI IGÉNY JÓVÁHAGYÁSA A TÖKÖL, FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS PROJEKTHEZ KAPCSOLÓDÓAN.....	3
60/2013. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat.....	3
3) EGYEBEK .....	4



KIH kéri az önkormányzat hozzájárulását a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó hozzájáruló szándéknyilatkozat aláírásával. A kérelmet és a szándéknyilatkozatot az előterjesztés melléklete tartalmazza. A PÜTB által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Csurscia István, Ecsedi Beáta, Gergics Illés, Lerner János és Malaczkó István 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **59/2013. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Kormányablakok – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakítása projekt megvalósítása érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal használatába átadott tököli „Okmányiroda” vonatkozásában, a Kormányhivatal által benyújtandó építési engedélyezési eljáráshoz szükséges, előterjesztés szerinti tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozatot aláírja.

**Határidő:** határozat megküldése azonnal

**Felelős:** Polgármester

## **2) Támogatási szerződés módosítási igények, és kivitelezési Vállalkozási szerződés módosítási igény jóváhagyása a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs projekthez kapcsolódóan**

**Hoffman Pál:** ismerteti az előterjesztést. A Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt kivitelezési munkálatai során az alábbi problémák merültek fel. A Piac tér kialakítása, pavilon építése, Közigazgatási funkciók épületeinek felújítása, Internet kávézó és KKV iroda kialakítása projektelemek esetében pótmunka igény merült fel. A pótmunka igények támogatási szerződés módosítás keretében kezelendők, melyek bejelentése a Közreműködő Szervezet felé megtörtént, és a műszaki változás Támogatási szerződésbe való átvezetésének előkészítése befejeződött a Közreműködő Szervezettel történő folyamatos egyeztetésnek megfelelően. A Támogatási szerződés módosítása aláírásra kész. A pótmunka azonban többletköltséget von maga után, mely növelni fogja a projekt önerő igényét. Ez az önerő igény jelenleg nem ismert, függ a kiegészítő munka értékétől, és a projekt költségvetésében lévő megtakarítások átcsoportosíthatóságának mértékétől. Az azonban biztos, hogy a polgármesteri hivatal tetőszerkezetének javítása miatti pótmunka igény nem támogatható a projekt költségvetéséből. A pótmunka, kiegészítő munka elvégzéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, melynek eredményeként kiegészítő vállalkozási szerződést kell kötni. A pótmunka igény, és annak következtében előálló projektmenedzsment, valamint közbeszerzési munkafolyamatok, és építési engedélyeztetési eljárások lefolytatásának időszükséglete miatt a jelenleg hatályos támogatási szerződésben szereplő 2013. március 31-i projektzárási határidő nem tartható, határidő-hosszabbítás miatti TSZ módosítási eljárás lefolytatása szükséges. A tervezett új projektzárási határidő 2013. június 30. Minden pótmunkát leegyeztettek a Pro Régióval és a közreműködő szervezettel. Ismerteti a határozati javaslatot.

**Csvórics Gábor:** Ezúton szeretném jelezni, hogy a HÉV állomás, valamint az Aradi utca - Iskola utca műszaki változásainak bejelentésére tett Támogatási Szerződés módosítási kérelmet a Közreműködő Szervezet elfogadta azzal, hogy a HÉV állomásnál lévő tervváltozás nyomán fölöslegessé vált zöldterület az eredeti szándékunktól eltérően nem került átcsoportosításra a 922. helyrajzi számú ingatlanra, tehát jelen állás szerint ennyivel csökken a zöldterületek mennyisége a projektben. A KSZ értesítése alapján a zöldfelület átcsoportosítása NFU jóváhagyásával utólagosan megtörténhet. Ebben az esetben a műszaki változásra újabb szerződésmódosítás benyújtása válik szükségessé.

**Hoffman Pál:** A PÜTB által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Csurscia István, Ecsedi Beáta, Gergics Illés, Lerner János és Malaczkó István 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **60/2013. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt 6. számú Támogatási szerződés módosítását megkösse, mely a kivitelezés során felmerült 6., 15. és 16. projektelemekhez kapcsolódó pótmunka igény műszaki változásának Támogatási szerződésbe történő átvezetését tartalmazza.

2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt határidő-hosszabbítására Támogatási szerződés módosítást kössön legkésőbb 2013. június 30-i projektzárási határidővel.

3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt kivitelezési Vállalkozási szerződésének 1. számú módosítását megkösse, melyben valamennyi szerződéses munka végteljesítési határideje 2013. június 20-ában kerül meghatározásra.

4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt Támogatási szerződését minden olyan esetben módosítsa, mely nem érinti a projekt Támogatási szerződésben rögzített költségvetését.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

### 3) Egyebek

**Gergics Illés:** a templomkerítés lebontásra került, kéri, hogy az elbontott anyagot a Plébánia később felhasználhassa kerítésként.

**Lerner János:** kérdése, hogy az előző ülésen előterjesztett komp támogatási kérelmet mikor tárgyalja a képviselő-testület.

**Hoffman Pál:** Nincs akadálya annak, hogy az elbontott kerítést a Plébánia udvarán helyezték el későbbi felhasználásig. A komp többlettámogatási kérelmet a legközelebbi soros ülésen tárgyalják. Komptámogatást a 2013. évi költségvetés tartalmaz az előző év + infláció mértékkel, erre az összegre a számla benyújtható. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést bezárja.

Kmf.



**Hoffman Pál**  
polgármester



**Rác Judit**  
jegyző




**Lerner János**  
hitelesítő



**Ágics Péter**  
hitelesítő

# Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. március 26-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Támogatási szerződés módosítási igények, és kivitelezési Vállalkozási szerződés módosítási igény jóváhagyása a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs projekthez kapcsolódóan**

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Csvórics Gábor ügyvezető – Tököli Városfejlesztési Kft.
Véleményező bizottság neve	Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Az ülések időpontja	2013. március 25.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 azonosító számú Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt kivitelezési munkálatai során olyan akadályozó tényezők merültek fel, melyek az alábbi következményeket vonják maguk után:

1. A 6. (Piactér kialakítása, pavilon építése), 15. (Közigazgatási funkciók épületeinek felújítása), 16. (Internet kávézó és KKV iroda kialakítása) projektelemek esetében pótmunkaigény merült fel. Fenti pótmunkaigények Támogatási szerződés módosítás keretében kezelendők, melyek bejelentése a Közreműködő Szervezet felé megtörtént, és a műszaki változás Támogatási szerződésbe való átvezetésének előkészítése befejeződött a Közreműködő Szervezettel történő folyamatos egyeztetésnek megfelelően. A Támogatási szerződés 6. számú módosítása aláírásra kész.
2. A Támogatási szerződés 6. számú módosítása nem rendelkezik a műszaki tartalomváltozás nyomán felmerülő projektköltségvetés módosulással. A pótmunka azonban többletköltséget von maga után, mely növelni fogja a projekt önerő igényét. Ez az önerő igény jelenleg nem ismert, függ a kiegészítő munka értékétől, és a projekt költségvetésében lévő megtakarítások átcsoportosíthatóságának mértékétől. Az azonban biztos, hogy a polgármesteri hivatal tetőszerkezetének javítása miatti pótmunkaigény nem támogatható a projekt költségvetéséből, mert a KSZ véleménye szerint nem nyert bizonyítást az előre nemláthatóság.
3. A pótmunka, kiegészítő munka elvégzéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, melynek eredményeként kiegészítő vállalkozási szerződést kell kötni. Az eljárás eredményes lezárásával válik láthatóvá, hogy a felmerült magasépítési pótmunkaigény milyen mértékű projekt költségvetés módosulással jár, és ezen belül milyen mértékű projekt önerő növekedést kívánt meg.
4. A pótmunkaigény, és annak következtében előálló projektmenedzsment, valamint közbeszerzési munkafolyamatok, és építési engedélyeztetési eljárások lefolytatásának időszükséglete miatt a jelenleg hatályos Támogatási szerződésben szereplő 2013. március 31-i projektzárési határidő nem tartható, határidő-hosszabbítás miatti TSZ módosítási eljárás lefolytatása szükséges. A tervezett új projektzárési határidő 2013. június 30. Az eljárás a KSZ munkatársainak közreműködésével zajlik, melynek nyomán jelen állás szerint március 31. előtt megkötésre kerülhet a TSZ módosítás Tököl Város Önkormányzata és a KSZ között.
5. A projektmegvalósítás során szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy több esetben is szükség van a Támogatási szerződés módosítására a szerződés formai elemeinek, vagy a felmerült műszaki tartalomváltozások kezelése okán. A gyorsabb, hatékonyabb projektmenedzsment munka, és ezáltal a projekt sikerességének előmozdítása céljából fontosnak tartjuk, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden olyan Támogatási szerződés módosítás megtételével, mely a projekt költségvetését nem érinti.



A fentieknek megfelelően a következő időszakban nagyon sok feladatot kell ellátni a sikeres projektzárás érdekében. Várhatóan több projektköltségvetést érintő döntésre van szükség a Képviselő-testület részéről. Sajnos a döntéseket nem lehet előkészíteni sokkal korábban, mint ahogy a döntést igénylő intézkedés megtételére szükség lenne. Éppen ezért kérjük a tisztelt Képviselő-testület türelmét, és rendelkezésre állását a projekt további döntési helyzeteinek megoldása során is.

Az ismertetett feladatok közül az alábbiak megoldása aktuális jelenleg:

- 6. számú Támogatási szerződés módosítás megkötése (magasépítési pótmunkák)
- 7. számú Támogatási szerződés módosítás megkötése (TSZ határidő hosszabbítása)
- kivitelezési Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megkötése
- polgármester felhatalmazása a projekt költségvetését nem érintő TSZ módosítások megtételére

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ismertetett projektmenedzsment feladatok megoldásának érdekében a következő határozati javaslatot fogadja el.



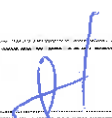
Tököl, 2013. február 14.

.../2013. (...) számú képviselő-testületi határozat

1. Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt 6. számú Támogatási szerződés módosítását megkösse, mely a kivitelezés során felmerült 6., 15. és 16. projektelemekhez kapcsolódó pótmunkaigény műszaki változásának Támogatási szerződésbe történő átvezetését tartalmazza.
2. Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt határidő-hosszabbítására Támogatási szerződés módosítást kössön legkésőbb 2013. június 30-i projektzárási határidővel.
3. Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt kivitelezési Vállalkozási szerződésének 1. számú módosítását megkösse, melyben valamennyi szerződéses munka végteljesítési határideje 2013. június 20-ában kerül meghatározásra.
4. Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt Támogatási szerződését minden olyan esetben módosítsa, mely nem érinti a projekt Támogatási szerződésben rögzített költségvetését.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	



## Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2013. március 26-i ülésére

## Tárgy: „Kormányablakok – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” kialakítása érdekében tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat kérése

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Ercesné Beck Anikó műszaki irodavezető
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	
Véleményező bizottság neve	Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Az ülések időpontja	2013. március 26.
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	-
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal a mellékelt levéllel fordult Hivatalunkhoz.

A „Kormányablakok – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakítása projekt megvalósítása érdekében kérjük a határozati javaslat elfogadását.


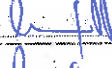


Tököl, 2013. március 25.

**.../2013. (....) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Kormányablakok – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakítása projekt megvalósítása érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal használatába átadott tököli „Okmányiroda” vonatkozásában, a Kormányhivatal által benyújtandó építési engedélyezési eljáráshoz szükséges, előterjesztés szerinti tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozatot aláírja.

**Határidő:** határozat megküldése azonnal

**Felelős:** Polgármester

Aláírás	
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző Rác Judit	



KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI HIVATAL

Polgármester asszony/úr  
részére

Ikt.sz.: 2013/12.02.14.15.  
Ü.I.: Bokor András  
Tárgy: Kormányablakok építési  
engedélyezési eljárása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A terület államigazgatás megújítása terén a járási rendszer kialakítását követő legfontosabb lépés a kormányablakok országos kiépítése lesz az év végéig. Országosan több mint 300 helyszínen működik majd kormányablak, így a főváros kerületében, valamennyi járasszékhely településen és minden olyan helyszínen, ahol jelenleg is van önkormányzat.

A kormányablakok több mint kétezer államigazgatási ügyben teszik lehetővé a táékozádot, ügyintézt, egy részének helyben, azonnali elintéztését. A kormányablakok szolgáltatásait minden munkanapon 8-20 óra között nyújtják majd.

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal szakmai irányításával - az előkészítő szakaszt követően elindult a „Kormányablak - Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakítása projekt megvalósítása.

A folyamat sikerességének véghezviteléhez elengedhetetlenül szükséges a települési önkormányzatok együttműködése is.

Kérem, az önkormányzat nevében a mellékelt nyilatkozat aláírásával adja hozzájárulását ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan a Kormányhivatal használatában lévő, meghatározott alapterületű helyiségekben kialakítandó integrált kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) vonatkozásában, illetve ahhoz kapcsolódóan a Kormányhivatal az alábbi építési engedélyezési eljárás/Eljárásokat megindítsa, illetve lefolytassa:

- a nevezett helyiségekben a Kormányhivatal az általa öt tervezett kormányablak megvalósításához szükséges építési hatóság/útügyi hatóság engedélyezési eljárásához a kérelmet az illetékes építési/útügyi hatósághoz benyújtja; az ahhoz kapcsolódó valamennyi szakhatósági megkeresést megtegye, egyéb nyilatkozatokat, kérelmeket az illetékes szervekhez, közmuvelőszolgálatokhoz benyújthatja

Az építési/útépítési engedélyezéssel kapcsolatos valamennyi költség a Kormányhivatalt terheli.

Kérem, hogy a kitöltött tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozatot a Kormányhivatalok főigazgatói részére, legkésőbb 2013. március 31-ig eljuttatni sziveskedjenek.

Budapest, 2013. március 14.

Tisztelettel,



Melléklet:  
Kapják: Tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat  
1.) Címzett  
2.) Fővárosi és megyei Kormányhivatalok főigazgatói  
3.) dr. Virág Rudolf helyettes államtitkár (KIM)  
4. irattár

## Tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat

Alulírott Hoffman Pál polgármester Tököl Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 4/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Fő utca 119. szám alatti ingatlan Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) használatában lévő, az épület teljes földszinti területén kialakítandó integrált

**kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak)** vonatkozásában, illetve ahhoz kapcsolódóan a Kormányhivatal az alábbi építési engedélyezési eljárást/eljárásokat megindítsa, illetve lefolytassa:

Jelen nyilatkozat aláírásával az Önkormányzat nevében hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a **Kormányhivatal** a fent nevezett helyiségekben az általa a kormányablak megvalósításához szükséges **építési hatósági engedélyezési eljárás**hoz a kérelmet az illetékes építési hatósághoz benyújtsa, az ahhoz kapcsolódó valamennyi szakhatósági megkeresést megtegye, egyéb nyilatkozatokat, kérelmeket az illetékes szervekhez, közműszolgáltatókhoz benyújtsa.

Az építési engedélyezéssel kapcsolatos valamennyi költség a Kormányhivatalt terheli.

....., 2013. ....hó ..... nap

---

Hoffman Pál polgármester

Tököl Város Önkormányzata, mint tulajdonos  
névében

## Jegyzőkönyv

### a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

#### 2013. március 26-i üléséről

##### Jelen vannak:

1	Gergics Illés	elnök
2	Ágics Antal	tag
3	Ifj. Ágics Péter	tag
4	Baller Antalné	tag
5	Borsos Zoltán	tag
6	Hamar István	tag
7	Lerner János	tag
8	Kenézlői László	tag

##### Bejelentéssel van távol

8	Ágics Péter (Kanyara)	tag
---	-----------------------	-----

##### Tanácskozási joggal vesz részt:

1	Hoffman Pál	polgármester
2	Rác Judit	jegyző
3	Szummer Józsefné	pénzügyi irodavezető
4	Ércesné Beck Anikó	műszaki irodavezető

##### Jegyzőkönyvvezető:

1	Ércesné Beck Anikó	műszaki irodavezető	1,2. pontok
2	Szummer Józsefné	pénzügyi irodavezető	

**Gergics Illés**, a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság a megjelent 8 fővel határozatképes. Tájékoztatja a bizottságot, hogy egy sürgősségi indítvány érkezett. Kéri a napirend elfogadását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ágics Pétert javasolja.

A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

#### 66/2013. (03.26.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Bizottság a 2013. március 19-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.	„Kormányablakok – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” kialakítása érdekében tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat kérése
2.	Támogatási szerződésmódosítási igények, és kivitelezési Vállalkozási szerződés módosítási igény jóváhagyása a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs projekthez kapcsolódóan
3.	Egyebek

**Határidő:** a bizottsági ülést követő Kt.-i ülés

**Felelős:** bizottsági elnök

### 1. „Kormányablakok – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” kialakítása érdekében tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat kérése

**Hoffman Pál** polgármester ismerteti az előterjesztést.

**Rác Judit** jegyző elmondja, hogy az Okmányiroda helyiségeit bővítik a Gyámhivatal jelenlegi irodáinak rovására. Az átépítési munkálatok megkezdése előtt szükséges a tulajdonos hozzájárulása. A városfejlesztési projekt érinti ezt az épületet, ezért szükségük lesz az az NFÜ-vel való egyeztetésre.

**Hoffman Pál** polgármester elmondja, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal szakmai irányításával elindult a Kormányablak fizikai kialakítása. A folyamat végrehajtásához szükséges a települési

önkormányzatok közreműködése. A KIH kéri az önkormányzat hozzájárulását a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó hozzájáruló szándéknyilatkozat aláírásával. A kérelmet és a szándéknyilatkozatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**67/2013. (03.26.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „Kormányablakok – Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálatok” fizikai kialakítása projekt megvalósítása érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal használatába átadott tőkölí „Okmányiroda” vonatkozásában, a Kormányhivatal által benyújtandó építési engedélyezési eljáráshoz szükséges, előterjesztés szerinti tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozatot aláírja.

**Határidő:** a bizottsági ülést követő Kt.-i ülés

**Felelős:** bizottsági elnök

**2. Támogatási szerződésmódosítási igények, és kivitelezési Vállalkozási szerződés módosítási igény jóváhagyása a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitációs projekthez kapcsolódóan**

**Hoffman Pál** polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt kivitelezési munkálatai során az alábbi problémák merültek fel. A Piac tér kialakítása, pavilon építése, Közigazgatási funkciók épületeinek felújítása, Internet kávézó és KKV iroda kialakítása projektelemek esetében pótmunka igény merült fel. A pótmunka igények támogatási szerződés módosítás keretében kezelendők, melyek bejelentése a Közreműködő Szervezet felé megtörtént, és a műszaki változás Támogatási szerződésbe való átvezetésének előkészítése befejeződött a Közreműködő Szervezettel történő folyamatos egyeztetésnek megfelelően. A Támogatási szerződés módosítása aláírásra kész. A pótmunka azonban többletköltséget von maga után, mely növelni fogja a projekt önerő igényét. Ez az önerő igény jelenleg nem ismert, függ a kiegészítő munka értékétől, és a projekt költségvetésében lévő megtakarítások átcsoportosíthatóságának mértékétől. Az azonban biztos, hogy a polgármesteri hivatal tetőszerkezetének javítása miatti pótmunka igény nem támogatható a projekt költségvetéséből. A pótmunka, kiegészítő munka elvégzéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, melynek eredményeként kiegészítő vállalkozási szerződést kell kötni. A pótmunka igény, és annak következtében előálló projektmenedzsment, valamint közbeszerzési munkafolyamatok, és építési engedélyeztetési eljárások lefolytatásának időszükséglete miatt a jelenleg hatályos támogatási szerződésben szereplő 2013. március 31-i projektzárási határidő nem tartható, határidő-hosszabbítás miatti TSZ módosítási eljárás lefolytatása szükséges. A tervezett új projektzárási határidő 2013. június 30. Minden pótmunkát leegyeztettek a Pro Régióval és a közreműködő szervezettel. Ismerteti a határozati javaslatot.

**Csvórics Gábor** elmondja, hogy a HÉV állomás, valamint az Aradi utca - Iskola utca műszaki változásainak bejelentésére tett Támogatási Szerződésmódosítási kérelmet a Közreműködő Szervezet elfogadta azzal, hogy a HÉV állomásnál lévő tervváltozás nyomán fölöslegessé vált zöldterület az eredeti szándékunktól eltérően nem került átcsoportosításra a 922. helyrajzi számú ingatlanra, tehát jelen állás szerint ennyivel csökken a zöldterületek mennyisége a projektben. A KSZ értesítése alapján a zöldfelület átcsoportosítása NFÜ jóváhagyásával utólagosan megtörténhet. Ebben az esetben a műszaki változásra újabb szerződésmódosítás benyújtása válik szükségessé.

A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**68/2013. (03.26.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt 6. számú Támogatási szerződés módosítását megkösse, mely a kivitelezés során felmerült 6., 15. és 16. projektelemekhez kapcsolódó pótmunka igény műszaki változásának Támogatási szerződésbe történő átvezetését tartalmazza.
- 2.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt határidő-hosszabbítására Támogatási szerződésmódosítást kössön legkésőbb 2013. június 30-i projektzárási

határidővel.

3.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt kivitelezési Vállalkozási szerződésének 1. számú módosítását megkösse, melyben valamennyi szerződéses munka végteljesítési határideje 2013. június 20-ában kerül meghatározásra.

4.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt Támogatási szerződését minden olyan esetben módosítsa, mely nem érinti a projekt Támogatási szerződésben rögzített költségvetését.

**Határidő:** a bizottsági ülést követő Kt.-i ülés

**Felelős:** bizottsági elnök

### 3. Egyebek

Gergics Illés elnök több bejelentés és hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.

k.m.f.

  
Gergics Illés  
bizottsági elnök

  
Ágics Péter  
tag

**JELENLÉTI ÍV**  
**a Pénzügyi, Településfejlesztési-és Ügyrendi Bizottság 2013. március 26-i**  
**üléséről**

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1. Gergics Illés         | bizottsági elnök |
| 2. Ágics Antal           | bizottsági tag   |
| 3. Ágics Péter (Kanyara) | bizottsági tag   |
| 4. ifj. Ágics Péter      | bizottsági tag   |
| 5. Baller Antalné        | bizottsági tag   |
| 6. Borsos Zoltán         | bizottsági tag   |
| 7. Hamar István          | bizottsági tag   |
| 8. Lerner János          | bizottsági tag   |
| 9. Kenézlői László       | bizottsági tag   |

Gergics Illés  
 Ágics Antal  
 Ágics Péter  
 ifj. Ágics Péter  
 Baller Antal  
 Borsos Zoltán  
 Hamar István  
 Lerner János  
 Kenézlői László

**MEGHÍVOTTAK:**

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Hoffman Pál       | polgármester          |
| dr. Vass Lucia    | alpolgármester        |
| Rác Judit         | jegyző                |
| Ércsné Beck Anikó | műszaki iroda vezető  |
| Szumner Józsefné  | pénzügyi iroda vezető |

Hoffman Pál  
 dr. Vass Lucia  
 Rác Judit  
 Ércsné Beck Anikó  
 Szumner Józsefné

Ágics Péter  
 helyettesítő