



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

2011. június 23-án (CSÜTÖRTÖKÖN) 8,00 órai

kezdettel tartandó **rendkívüli ülésére**

Javaslat a napirendi pontokra:

1.) TÖKÖL-LAKÉP 2009. Kft-vel kötendő településrendezési szerződés
(helyszíni kiosztású anyag!)

Tököl, 2011. június 20.

Hoffman Pál sk.

Polgármester

	<i>140/2011. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat</i>	2
1.	USZODAI KEDVEZMÉNYES JEGYÁRAK MEGÁLLAPÍTÁSA	3
	<i>141/2011. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat</i>	3
2.	TÖKÖL LAK-ÉP 2009. KFT. BELTERÜLETBE CSATOLÁSI KÉRELME	3
	<i>142/2011. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat</i>	3
3.	EGYEBEK	4

Jegyzőkönyv

Készült: Tököl Város Képviselő-testületének 2011. június 23-án megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő utca 117.)

Jelen vannak:

1	Hoffman Pál	Polgármester	
2	Ágics Antal	Képviselő	
3	Ágics Péter	Képviselő	Később érkezett
4	Borsos Zoltán	Képviselő	
5	Bosnyák Simonné	Képviselő	
6	Csurcsia István	Képviselő	
7	Ecsedi Beáta	Képviselő	Távolmaradását jelezte
8	Gergics Illés	Képviselő	
9	Juhász Tibor	Képviselő	
10	Lerner János	Képviselő	
11	Malaczkó István	Képviselő	
12	Dr. Vass Lucia	Képviselő	

Tanácskozási joggal vesz részt:

1	Dr. Bekk Mária	Jegyző
2	Rác Judit	Aljegyző

Jegyzőkönyvvezető

Sallai Bernadett Szervezési ügyintéző

Jegyzőkönyv-hitelesítő

1	Ágics Péter	Képviselő
2	Borsos Zoltán	Képviselő

Hoffman Pál: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Ágics Péter és Borsos Zoltán képviselőket. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet az alábbi sürgősségi indítvánnyal kiegészít: 1.) Uszodai kedvezményes jegyárak megállapítása. A sürgősségi indítvánnyal együtt a napirendi pontok elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

140/2011. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2011. június 23-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1) Uszodai kedvezményes jegyárak megállapítása
- 2) TÖKÖL LAK-ÉP 2009. Kft. belterületbe csatolási kérelme
- 3) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ágics Péter megérkezett.

1. Uszodai kedvezményes jegyárak megállapítása

Hoffman Pál: Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. A jegyár kedvezmény kapcsán a korábbi évek gyakorlatát vinnék tovább. A kedvezményes jegyárak mindig az uszoda nyári használatával és a Zubor Attilával való nyári szerződéshez köthetők. Az iskolai csoportok és tőköli táborozó gyerekek már jelezték igényüket a kedvezmény iránt.

Borsos Zoltán: Mennyi a minimum létszám, ami már csoportnak számít?

Hoffman Pál: Minimum 8 fő. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Csurscia István, Gergics Illés, Juhász Tibor, Lerner János, Malaczkó István, dr. Vass Lucia 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2011. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete 2011. június 27-től 2011. augusztus 31-ig a tőköli, tanári vagy óvónői kísérével rendelkező iskolai, óvodai csoportoknak – a csoport létszáma minimum 8 fő – kedvezményes csoportos belépőjegyet biztosít a Városi Uszodában, a kedvezményes jegyek árát 400.-Ft/fő/alkalom összegben állapítja meg, melyet 10³⁰ és 14 óra közötti időszakban lehet igénybe venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. TÖKÖL LAK-ÉP 2009. Kft. belterületbe csatolási kérelme

Hoffman Pál: Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Köszönti a beruházó TÖKÖL LAK-ÉP 2009. Kft. Képviselőjében megjelent Olajos János és Szemerédi Péter urakat.

Lerner János: Szerintem nem túl szerencsés, hogy egy épületen belül lesz kialakítva az önkormányzat számára egy 110 m²-es terület. Másképp nem lehet megoldani?

Hoffman Pál: Ez egy orvosi rendelő lesz. Önkormányzati területen nincs olyan hely, ahol kialakíthatnánk. Számunkra kedvező, hogy a lakótelepi óvoda mellett a kiürülő orvosi rendelőben tudnánk egy óvodai csoportot bővíteni, illetve az új orvosi rendelő a Duna utca végében lenne.

Lerner János: A másik dolog, hogy a parkolókat fel kellene festeni, mert mindig foglaltak lesznek.

Hoffman Pál: A házak körüli parkolók, amelyek közterületen vannak, nem zárhatók le, mindenki számára nyitottak. Az orvosi rendelőhöz meghatározott számú parkolót kell a vállalkozónak kialakítania. Ezt a szerződésben is rögzítjük majd. Ki lesz táblázva, fel lesz festve a parkoló.

Borsos Zoltán: Az építési hulladékot a lakótelepen keresztül viszik el?

Olajos János: A Tököl Airport Zrt.-vel megállapodtunk, hogy a Maléter úton keresztül fogunk közlekedni a teherautókkal az építkezés alatt. A portán be vannak jelentve a gépkocsik rendszámai.

Hoffman Pál Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Borsos Zoltán, Bosnyák Simonné, Csurscia István, Gergics Illés, Juhász Tibor, Lerner János, Malaczkó István, dr. Vass Lucia 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2011. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1.) a TÖKÖL-LAK-ÉP 2009. Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő „településrendezési szerződést” megismerte és felhatalmazza a polgármestert a „Településrendezési Szerződés” aláírására,
- 2.) a tőköli 0322/3 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, felkéri a Polgármester útján a Jegyzőt, hogy a tulajdonos által kezdeményezett belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljáráshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Egyebek

Hoffman Pál: Az óvodai és az iskolai évszámok, illetve a ballagások kulturált körülmények között lezárultak. A Himnusz és a Szózatot az igazgató kérésére már nem hanghordozón hallgatják, hanem egy tanárnő orgonál és a gyerekek a felnőttekkel énekelik. Ezzel mutatunk példát. Ez egy felemelő élmény, a szülőket is meglepi.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ma kistérségi ülés lesz. Két napirendi pontot emel ki. Tarnai Richárd a megyei kormányhivatal vezetője tesz látogatást, egy másik napirendben pedig engem kértek, hogy számoljak be arról, hogy milyen fejlesztések várhatók a reptéren. Igazából itt a tulajdonost kellene meghívni.

Június 25-én rendezik a Tököli civil közösségek és nemzetiségek napját a Művelődési Központban, ahol speciális, nemzetiségi jellegű ételeket is fognak főzni, délután egy közös műsort mutatnak be. Malaczkó István fotóiból nyitunk egy kiállítást, ami Tököl várossá válásáról szól, a 2001 és 2011 közötti változásokról.

Megtörtént a labdarúgó csapat éremosztása. Örülünk, hogy a csapat ismét növelte Tököl jó hírét, hiszen ismét bajnokságot nyertünk. Ott vagyunk az NB-II. kapujában. Azonban az MLSZ elutasította a fellebbezésünket a másodosztályban indulásról, licencproblémák miatt. Ennek ellenére kicsit megerősödve jövőre is az NB-III. meghatározó csapata tud lenni a Tököl. A cél, hogy minél több tököli játékos legyen a csapatban.

A köztisztviselői napot nem pénteken, hanem a rákövetkező kedden tartanánk. Egy közös programmal fogjuk a csapatot építeni.

A képviselő-testület, a korábbi évekhez hasonlóan az idén sem tart nyári szünetet.

Az óvodákban egész nyáron van ellátás, valamelyik óvoda bezár, az ügyeletes óvodában fogadják a gyerekeket. A nyitva tartás a honlapon is olvasható lesz.

Közel húsz fellebbezést nyújtottak be az iskolához, valamint egyet az óvodához. Két első osztály indulna mindkét iskolában, de a második lakótelepi osztály nehezen tud összejönni, mert az oda felvettek közül sokan az Aradi úti iskolába szeretnék írni a gyerekeiket.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést bezárja.

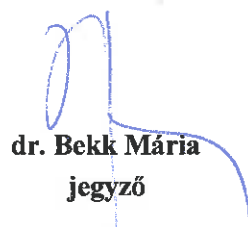
Kmf.



Hoffman Pál
Polgármester



Ágics Péter
Hitelesítő



dr. Bekk Mária
jegyző



Borsos Zoltán
hitelesítő

Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. június 23-i ülésére

Tárgy: Uszodai kedvezményes jegyárak megállapítása

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Balogh Jánosné
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	---
Véleményező bizottság neve	---
Az ülések időpontja	2011. június 23.
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített többség név szerinti szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök a 317/2010. (XII.9.) számú határozatukkal megállapították a 2011. december 31-ig érvényes uszodai jegyárakat.

Az előző évekhez hasonlóan a nyári szünet idejére, kedvezményes csoportos jegyár megállapítását kezdeményezzük a határozati javaslat szerint.

Kérem, a határozati javaslatot az alábbiak szerint szíveskedjenek elfogadni.





...../2011. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Városi Uszoda kedvezményes csoportos jegyárát 2011. június 27-től 2011. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozó az alábbiak szerint állapítja meg:

- tököli iskolai, óvodai csoportoknak, csak tanári illetve óvónői vezetéssel, kedvezményes 400-Ft/alkalom árú csoportos belépőjegyet biztosítson a 10³⁰ és 14 óra közötti időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2011. JÚNIUS 23-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Tárgy: TÖKÖL LAK-ÉP 2009. Kft. belterületbe csatolási kérelme

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Vukovné Kovács Erzsébet
Költségvetési vonzat esetén a pénzügyi irodavezető által megjelölt forrás	---
Véleményező bizottság neve	---
Az ülések időpontja	2011. június 23.
A napirendi ponthoz meghívandók neve, címe	
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített többség név szerinti szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi üléseiken már tárgyalták a TÖKÖL LAK-ÉP 2009. Kft. belterületbe csatolási kérelmét. A legutóbbi soros ülésen felmerült a kialakításra kerülő 80 lakásos társasház utólagos közmű (víz-csatorna) csatlakozással kapcsolatos problémakör.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a beruházó ismeri a Tököli Víz- és Csatornamű- Üzemeltető Kft. honlapján közzétett jelenleg hatályos díjakat, szóban nyilatkozott, hogy a jogszabályban meghatározott összeget a lakások hálózatra kötése előtt a szolgáltató részére megfizeti. Ezért a szolgáltató biztosítja az ivóvízellátást és a szennyvízelvezetést, tisztítást.

A korábban Önök elé terjesztett szerződés-tervezetet kiegészítve a korábbi ülésen elhangzott vállalási határidővel ismételten Önök elé terjesztem.

Településrendezési Szerződés

A továbbiakban „Szerződés”, amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata székhely: 2316 Tököl, Fő út 117. KSH számjel: 15393290-8411-321-13

képviseli: Hoffman Pál polgármester mint Önkormányzat, a továbbiakban: Önkormányzat, és

TÖKÖL-LAK-ÉP 2009. Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyártelep, Hrsz. 12015/28/A/6. Cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-126358 KSH szám: 14644603-6810-113-13

képviseli: Olajos János ügyvezető (vezető tisztségviselő) aki képviseleti jogosultságát fenti cégjegyzékszámú cégkivonattal igazolta, mint Beruházó a továbbiakban: Beruházó.

1. A szerződés tárgya:

1.1 Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-ban foglalt rendelkezések alapján a jelen Szerződésben az Önkormányzat és a Beruházó megállapodnak Tököl település „Repülőtér” elnevezésű településrészén elhelyezkedő, a Ráckevei Körzeti Földhivatal által 0322/3 helyrajzi szám alatt felvett, mindösszesen 8152 m² térmértékű, kivett, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan belterületbe csatolása, a meglévő épület 80 lakásos társasházzá bővítése, átalakítása, és parkosítása vonatkozásában az együttműködésben.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban részletezett településrendezési cél megvalósításának alapját a Beruházó által készített és a jelen szerződés mellékletét képező „PROJECT ISMERTETŐ 2011. MÁJUS” terv (továbbiakban: Terv) jelenti. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó beruházási céljának megvalósítása érdekében a tököli 0322/3 hrsz. alatt felvett ingatlan belterületbe csatolásához szükséges jognyilatkozatot - jelen szerződés aláírását követő Képviselő-testületi ülés után - a Képviselő-testület döntése alapján kiadja.

1.3, Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Terv-ben foglaltakat saját költségén és mielőbb teljeskörűen megvalósítja és a bővítésre, felújításra kerülő épület Déli lép-csövházának földszintjén, egy 110 m² nagyságú, önálló társasházi tulajdont képező ingatlant (továbbiakban: Rendelő, és védőnöi iroda) kialakít és azt - minden további ellenérték nélkül - az Önkormányzat kizárólagos és tehermentes tulajdonába adja. A Rendelőt és védőnöi irodát a Beruházó - a szükséges építéshatósági, népegészségügyi és egyéb hatósági előírások alapján - úgy alakítja ki, hogy azt az Önkormányzat minden további átalakítás nélkül háziorvosi rendelőként és védőnöi irodaként tudja hasznosítani. A Rendelőre a Beruházó köteles megszerezni a jogerős használatba vételi engedélyt és köteles gondoskodni arról, hogy a Rendelő és védőnöi iroda társasház tulajdoni különlapja mentes legyen minden tartozás alól. A Beruházó ezt meghaladóan - a Rendelő és védőnöi iroda alkotórészeként - köteles gondoskodni arról, hogy az épület előtt kialakított parkolókból a Rendelő és védőnöi iroda céljaira szükséges gépkocsi parkoló biztosításra kerüljön. A Beruházó a Rendelőt és a védőnöi irodát a beruházás első ütemében, megfelelő minőségben és legkésőbb a jogerős építési engedély átvételét követő 120. napig köteles műszakilag megvalósítani és azt az Önkormányzat birtokába adni és annak tulajdonjogát a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30. napig Önkormányzat részére tehermentesen átruházni.

2. Jelzálog alapítása és annak megszűnése:

2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1.3. pontban meghatározott célok érdekében a tököli 0322/3. hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat javára 50.000.000.- Ft és járulékaik erejéig jelzálogjogot alapítanak. A jelzálogjog célja az, hogy az Önkormányzat részére a Rendelő és védőnöi iroda tulajdonjogának a megszerzésére megfelelő biztosítékot nyújtson. Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjog megszűnik akkor, ha a Beruházó az 1.3. pontban meghatározott módon és határidőben az Önkormányzat javára átruházza a Rendelőt és ebben az esetben az Önkormányzat haladéktalanul kiadja a jelzálogjog törlesztésre szolgáló engedélyt. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás megvalósítása során a Beruházó kérésére - az Önkormányzat jogainak a sérelme nélkül - a bejegyzett zálogjog módosításához (pl.: egyes elkészült és értékesítésre kerülő önálló társasházi ingatlanok tehermentese érdekében) hozzájárul.

2.2. A Beruházó hozzájárul ahhoz, hogy a tököli 0322/3. hrsz. alatti ingatlanra minden további megkérdezése nélkül az Önkormányzat nevére és javára a jelzálogjogot 50.000.000.- Ft és járulékaik erejéig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. A Beruházó vállalja, hogy ezen nyilatkozatot - szükség esetén - más okirati formában is kiadja.

3. A szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

3.1. Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Önkormányzat részéről: Hoffman Pál polgármester
Beruházó részéről: Olajos János ügyvezető

3.2. Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az Önkormányzat részére a jelen Együttműködési Megállapodás alapján rendelkezésre álló fejlesztési források biztosításakor és elszámolásakor minden tekintetben a legmesszebbmenőkig figyelembe veszik a kapcsolódó jogszabályokban foglaltakat. Amennyiben bármikor a jogszabályokkal történő megfeleltetés hiányossága merülne fel, úgy a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat készek akként módosítani, hogy alapcéljuk Tököl város fejlődése és a befektetői cél kárt ne szenvedjen.

3.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv. És Ptk., valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

3.4. Szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti illetékes - a pertárgy értékétől függően megfelelő hatáskörrel rendelkező - Bíróság eljárásának.

3.5. A szerződésben foglaltak a szerződés kölcsönös elfogadása és aláírása esetén érvényesek.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen irták alá.
Tököl, 2011.

Hoffman Pál Polgármester Tököl Önkormányzat Olajos János Beruházó Tököl LAK-ÉP 2009. Kft.

...../2011. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1.) a TÖKÖL-LAK-ÉP 2009. Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő „településrendezési szerződést” megismerte és az alábbi kiegészítéseket kéri:

2.) felhatalmazza a polgármestert „Településrendezési Szerződés” aláírásra, valamint hozzájárul a 3. pont szerinti jognyilatkozat kiadásához,

3.) a tököli 0322/3 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, felkéri a Polgármester útján a Jegyzőt, hogy a tulajdonos által kezdeményezett belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljáráshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, a Pénzügyi Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	